



Hillerød Ejendomsselskab A/S
Stæremosen 21
3250 Gilleleje

Natur og Miljø
Signe Foverskov
Tlf. 4812 6592
sifo@alleroed.dk

Sendt digitalt til cvr.nr. 28145624

Sagsnr. 19/9316
18. januar 2021

Afgørelse om afslag på ansøgning om udledningstilladelse

Allerød kommune har den 30. juni 2020 modtaget ansøgning om udledning af rensed og forsinket tag- og overfladevand fra ejendommen Bøgeholm alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød (matr.nr. 11a og 11ø, Vassingerød By, Uggeløse) til ny-etableret sø på ejendommen. Søen har afløb til Bøgeholmløbet. En revideret ansøgning er modtaget 2. september 2020.

Ansøgningen er indsendt af DJ MILJØ & GEOTEKNIK P/S på vegne af Hillerød Ejendomsselskab A/S.

Afgørelse

Allerød Kommune meddeler afslag på det ansøgte i medfør af miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 1.

Projektbeskrivelse

Det samlede areal af matriklerne 11a og 11ø er 103.528 m². Der er ansøgt om udledning af tag- og overfladevand fra et reduceret areal på i alt 62.334 m². Det reducerede areal består dels af bygninger (8.227 m²), dels af belægninger til bl.a. parkeringsplads for lastbiler og personbiler (46.554 m²), dels af overflader af bassiner, der etableres med tæt bund (6.643 m²) og dels af afstrømning fra en jordvold (910 m²).

Der er ansøgt om udledning til en sø, der er etableret som erstatningsbiotop i forbindelse med dispensation efter naturbeskyttelseslovens² § 3 til nedlæggelse af en beskyttet sø på ejendommen.

Søen etableres med afledning til vandløbet Bøgeholmløbet, der krydser ejendommen.

Inden udledning til søen ville tag- og overfladevandet blive rensed og forsinket i regnvandsbassiner med permanent vådt volumen. Denne rensning betragtes som BAT (Bedste tilgængelige teknik).

¹ Lovbek. nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse

² Lovbek. nr. 240 af 13. marts 2019 om naturbeskyttelse



Begrundelse for afgørelse om afslag på udledning

Det fremgår af spildevandsvejledningen³, at kommunen, inden der meddeles udledningstilladelse til et vandløb, skal sikre, at der foretages en vurdering af kapaciteten i vandløbet.

Kommunen har vurderet, at der ikke er kapacitet i det rørlagte vandløb Bøgeholmløbet til den øgede afstrømning, der følger af den omfattende befæstelse af matriklerne.

Der vil desuden ikke kunne skabes den nødvendige kapacitet i vandløbet ved en regulering, uden at det medfører risiko for skadevoldende oversvømmelser nedstrøms i vandløbet.

I bilag 1 er der nærmere redegjort for grundlaget for Kommunens ovennævnte vurderinger samt de undersøgelser af Bøgeholmløbet, som er gennemført for at klarlægge vandløbets hydrauliske kapacitet og konsekvenser af øget kapacitet.

Kommunen har således vurderet, at der ikke vil kunne meddeles en medbenyttelsestilladelse efter vandløbsloven. Vurderingen fremgår af bilag 1.

Allerød Kommunes spildevandsplan

Tillæg V til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013, der omhandler Erhvervsområdet Farremosen, herunder matriklerne 11a og 11ø, Vassingerød By, Uggeløse, foreskriver, at:

- *Tagvand ledes til faskiner og nedsives eller renses, forsinkes og ledes til recipient.*
- *Vejvand og pladsvand renses, og ledes til nedsivning eller renses, forsinkes og ledes til recipient. Dette gælder også for vejvand fra fællesprivate veje.*
- *Såfremt det kan dokumenteres, at vej-, plads- og tagvand ikke kan håndteres som beskrevet ovenfor, skal Allerød Spildevand A/S kontaktes for etablering af regnvandsledninger til håndtering af vej- og pladsvand fra private matrikler samt eventuelt tagvand. Disse ledninger anlægges af Allerød Spildevand A/S fra*

³ Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Miljøstyrelsens vejledning nr. 28, 2018)



matrikelskel og frem til recipient og drives samt vedligeholdes efterfølgende af Allerød Spildevand A/S.

Allerød Spildevand A/S' forpligtelser varetages i dag af Novafos Spildevand Allerød A/S.

Aktiviteten på den største del af det befæstede areal består af kørsel, manøvrering og parkering af lastbiler. Overfladevandet fra området er derfor i særlig risiko for at blive forurenede i forbindelse med spild/uheld. Området ligger i OSD-området (område med særlig drikkevandsinteresse) med relativ stor grundvandsdannelse. Kommunen har således i grundvandsredegørelsen forpligtiget sig til at tage ekstra hensyn til beskyttelsen af grundvandet. Kommunen vurderer derfor, at der pga. aktiviteterne på ejendommen og af hensyn til beskyttelse af grundvandsressourcen ikke kan gives tilladelse til nedsivning af overfladevandet.

Da der samtidig ikke kan meddeles udledningstilladelse, jf. denne afgørelse, overgår ansvaret for afledning af tag- og overfladevand til kommunens forsyningsselskab Novafos Spildevand Allerød A/S.

Der kan herefter ansøges om tilslutning af tag- og overfladevand til forsyningsselskabets regnvandskloak. Tilladelse kan meddeles efter de generelle retningslinjer i kommunens spildevandsplan, herunder at tag- og overfladevand skal forsinkes til 1 l/s/ha grundareal ved nybyggeri. Der skal desuden ved tilslutning til forsyningsselskabets regnvandsledning betales fuldt tilslutningsbidrag for de relevante matrikler.

Partshøring

Et udkast til denne afgørelse har været i partshøring hos Hillerød Ejendomsselskab A/S samt Novafos Spildevand Allerød A/S i perioden fra 17. december 2020 til 14. januar 2021. Der er i perioden indkommet bemærkning fra Novafos A/S om, at de tager afgørelsen til efterretning. Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer.

Klagevejledning

Jf. miljøbeskyttelseslovens § 91 og spildevandsbekendtgørelsens⁴ § 18, punkt 3, kan der klages over denne afgørelse.

⁴ Bek. nr. 1317 af 4. december 2019 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4



Klageberettigede er ansøgeren og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse institutioner og organisationer, som angivet i miljøbeskyttelseslovens §§ 99-100.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives inden fire uger fra afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal indgives **senest den 15. februar 2021**.

Der klages via Klageportalen, som findes via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Der logges på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i klageportalen. Der skal betales et gebyr for at klage. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Hvis Allerød Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i klagenævnet. Klager får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klagen, hvis den er sendt uden om Klageportalen, med mindre klager forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelser for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Jf. § 101 i miljøbeskyttelsesloven kan afgørelsen endvidere prøves ved domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen
Signe Foverskov
Miljømedarbejder



Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Novafos Spildevand Allerød A/S; novafos@novafos.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk
- Danmarks sportsfiskerforbund; post@sportsfiskerforbundet.dk;
lbt@sportsfiskerforbundet.dk; mkh@ka-net.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Fiskeriforening; mail@dkfisk.dk
- Dansk Ornitologisk Forening; alleroed@dof.dk
- Friluftsrådet; nordsjaelland@friluftsradet.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed; stps@stps.dk



Notat

Natur og Miljø
Margrethe S.
Rasmussen/MASR
Sagsnr. 19/12130
09-12-2020

Beslutning om medbenyttelse af Bøgeholmløbet

Tillæg V til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013, der omhandler Erhvervsområdet Farremosen, foreskriver, at:

- Tagvand ledes til faskiner og nedsives eller renses, forsinkes og ledes til recipient.
- Vejevand og pladsvand renses, og ledes til nedsivning eller renses, forsinkes og ledes til recipient. Dette gælder også for vejevand fra fællesprivate veje.
- Såfremt det kan dokumenteres, at vej-, plads- og tagvand ikke kan håndteres som beskrevet ovenfor, skal Allerød Spildevand A/S kontaktes for etablering af regnvandsledninger til håndtering af vej- og pladsvand fra private matrikler samt eventuelt tagvand. Disse ledninger anlægges af Allerød Spildevand A/S fra matrikelskel og frem til recipient og drives samt vedligeholdes efterfølgende af Allerød Spildevand A/S.

Allerød Spildevand A/S' forpligtelser varetages i dag af Novafos Spildevand A/S.

Hillerød Ejendomsselskab A/S ejer følgende matrikler i Erhvervsområde Farremosen: 11a, 11ø, 11aa og 11y Vassingerød By, Uggeløse.

Som ejer af matriklerne omfattet af spildevandsplanen, er Hillerød Ejendomsselskab A/S derfor forpligtiget til at dokumentere, hvorvidt det er muligt at aflede regnvand fra kommende befæstede arealer i erhvervsområdet ved nedsivning eller ved udledning til nærmeste recipient, dette med henblik på at afklare, hvorvidt ansvaret for afledning af regnvandet skal overgå til forsyningselskabet.

Det private vandløb Bøgeholmløbet krydser matrikel 11a, 11ø og 11y. Bøgeholmløbet er således recipient for det kommende nybyggeri.

Kommunen har vurderet, at den øgede afstrømning, der følger af den omfattende befæstelse af matriklerne, medfører, at der ville skulle meddeles tilladelse til medbenyttelse af vandløbet jf. vandløbslovens § 63.

Efter samråd med vandløbsmyndigheden har Hillerød Ejendomsselskab A/S derfor i foråret 2020 i værksat en undersøgelse af Bøgeholmløbet med henblik på at klarlægge vandløbets hydrauliske kapacitet. Resultatet af undersøgelsen er samlet i notat "Kapacitetsanalyse af Bøgeholmløbet" af den 24.8.2020, udarbejdet af WSP.

Resultatet af undersøgelsen, viste at:

1. Bøgeholmløbet er hydraulisk belastet.
2. Der er risiko for tilbagestuvning fra Lynge Å til Bøgeholmløbet.

Årsag til at Bøgeholmløbet er hydraulisk belastet skyldes primært væsentligt underdimensionerede rørlagte strækninger. Endvidere er det navnlig i vinterhalvåret, at der er risiko for tilbagestuvning fra Lynge Å som bl.a. vil kunne påvirke beboelsesområdet ved Vrållyngen (en mose) og medføre uacceptabel risiko for skadevoldende oversvømmelser.

Af notatet fremhæves følgende konkluderende tekst:

"Arealerne omkring Bøgeholmløbet er plaget af dårlig afvanding som effekt af en række hydrauliske flaskehalse i form af længere underdimensionerede rørføringer og store sandaflejringer. Analysen af den hydrauliske kapacitet under eksisterende forhold viser, at vandløbet i dag er belastet allerede ved naturlig afstrømning..... .

Ved at oprense vandløbet og sikre overholdelse af de "regulativmæssige" dimensioner, vil denne situation ikke ændre sig. Dette skyldes, at det er dimensionerne af de rørlagte strækninger, der er den primære flaskehals i Bøgeholmløbet, og for at håndtere såvel den eksisterende situation som en udledning fra byggemodningerne ved Lillerød [læs: "Erhvervsområde Farremosen"] vil der være behov for at forøge dimensionen af alle rørlægninger. Dette vil dog have den uheldige følge, at det risikeres, at der vil opleves en forøget oversvømmelse på den nedstrøms strækning ved udløbet til Lynge Å. Dette område er allerede i dag plaget af oversvømmelser grundet tilbagestuvning ved høje vandstande i Lynge Å. I det tilfælde at de begrænsende rør i Bøgeholmløbet udvides, må det forventes, at vandet ledes hurtigere til den nedstrøms strækning, hvor det i tilfælde af høj vandstand i Lynge Å vil blive standset og opmagasineret i de lavt liggende områder og give anledning til en forøgelse af oversvømmelsen.

Der knytter sig dermed en lang række hydrauliske problemer til området. Hvilket gør det vanskeligt at identificere en god teknisk løsning af regn fra byggemodningsområderne, som ikke vil konflikte med de eksisterende forhold og problemstillinger. "

På baggrund af ovennævnte undersøgelse blev der yderligere iværksat en analyse, som præciserer sammenspillet mellem dynamikkerne i Lynge Å og Bøgeholmløbet. Analysen er samlet i notat "Kapacitetsanalyse af Bøgeholmløbet" af den 24.9.2020 udarbejdet af WSP. Notatet understøtter den indledende/ovenfor nævnte undersøgelse og viser, at der i våde perioder om vinteren vil opleves tilbagestuvning til Bøgeholmløbet fra Lynge Å pga. naturlig vandstandsstigning i Lynge Å i vinterperioden.

På baggrund af ovenstående vurderer Allerød Kommune, at Hillerød Ejendomsselskab A/S ved omtalte to notater har dokumenteret, at betingelserne for håndtering af overfladevand på egen grund ved udledning til recipient er særlig vanskelig. Notaterne viser, at den relevante recipient er hydraulisk belastet. Notaterne viser ligeledes, at en eventuel op-dimensionering af de underdimensionerede rørstrækninger ikke vil aflaste vandløbet, ligesom en oprensning af sandaflejringer heller ikke vil løse de hydrauliske problemer i Bøgeholmløbet.

På den baggrund vurderer Allerød Kommune, at der ikke vil kunne meddeles en tilladelse efter vandløbslovens § 63 til medbenyttelse af Bøgeholmløbet.

Medbenyttelsestilladelse efter vandløbslovens § 63 er en forudsætning for at opnå en udledningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til udledning af overfladevand til Bøgeholmløbet.